

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 60

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.

(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Громобоя, дом № 60

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г.

(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.

(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Беленкис Д.Н. -собственник кв.29

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 104 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4817,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2989,6 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4817,3 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Беленкис Д.Н. -собственник кв.29 и секретаря общего собрания Роднова Т.Е. -собственник кв.97.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Тимошин С.А. - собственник кв.41

Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»

Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭК №2».

3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)

5.1 Ремонт подъезда-1,31руб/кв.м

6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".

8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;

-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2";

- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Беленкис Д.Н. -собственник кв.29 и секретаря общего собрания Роднова Т.Е. -собственник кв.97.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2334,9	0	654,7
% от общего числа голосов	48,47 %	0	13,6 %
% от числа голосов участвующих	78,1 %	0	21,9 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Беленкис Д.Н. -собственник кв.29 и секретаря общего собрания Роднова Т.Е. -собственник кв.97.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Тимошин С.А. - собственник кв.41 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2377,5	0	612,1
% от общего числа голосов	49,35 %	0	12,71 %
% от числа голосов участвующих	79,53 %	0	20,47%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Тимошин С.А. - собственник кв.41 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2144,3	117,5	727,8
% от общего числа голосов	44,51 %	2,44 %	15,11 %
% от числа голосов участвующих	71,73 %	3,93 %	24,34 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "ЖЭУ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2497,4	449,4	42,8
% от общего числа голосов	51,84 %	9,33 %	0,89 %
% от числа голосов участвующих	83,54 %	15,03 %	1,43 %
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток. а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "ЖЭУ №2".		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда-1,31руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	129,00	2366,2	494,4
% от общего числа голосов	2,68 %	49,12 %	10,26 %
% от числа голосов участвующих	4,31 %	79,15 %	16,54 %
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда-1,31руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2072,9	103,9	812,8
% от общего числа голосов	43,03 %	2,16 %	16,87 %
% от числа голосов участвующих	69,34 %	3,48 %	27,19 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2174,8	159,7	655,1
% от общего числа голосов	45,15 %	3,32 %	13,6 %
% от числа голосов участвующих	72,75 %	5,34 %	21,91 %
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;
-------------	---

	-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"; - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2007,7	326,8	655,1
% от общего числа голосов	42 %	6,78 %	14 %
% от числа голосов участвующих	67,16 %	10,93 %	21,91 %
РЕШИЛИ:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2"с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС; -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"; - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

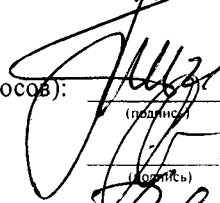
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

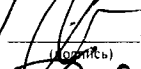
Подписи:

Председатель общего собрания:  / Беленкис Д.Н. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Секретарь общего собрания:  / Роднова Т.Е. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Тимошин С.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Волкова Е.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)